

ПРОТОКОЛ №1/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, улица Мусина, дом 59а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.02.2023 г. по 12.03.2023 г.

г. Казань

21.03.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Казань, улица Мусина, дом 59а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

12.02.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:

г. Казань, ул. Мусина, д. 59а, территория около 2 подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

12.03.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

г. Казань, улица Мусина, дом 59а, кв. 84.

Дата составления протокола: 21.03.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Орлов Игорь Владиславович собственник помещения (кв.) №84 (право собственности зарегистрировано: № 16:50:110417:6493-16/003/2018-3 от 23.04.2018 г.).

Место проведения общего собрания: г. Казань, улица Мусина, дом 59а, кв. 84.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5878,9 кв.м.;

общее количество голосов: 5878,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4239,39;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,11;

число собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания: 32;

число собственников, принявших участие в Общем собрании: 146;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос №3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос №4. Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом»» (ОГРН 1061685014698).

Вопрос №5. Выбор управляющей организации.

Вопрос №6. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения.

Вопрос №7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №8. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос №9. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Вопрос №10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Вопрос №11. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Вопрос №12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №13. Наделение полномочиями на перевод денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников –

собственника кв. № 48 Ляукина Андрея Владимировича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников – собственника кв. № 48 Ляукина Андрея Владимировича

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3617,69	85,34	209,92	4,95	411,78	9,71

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников – собственника кв. № 35 Исмагилову Евгению Накиповну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарём общего собрания собственников – собственника кв. № 36 Исмагилову Евгению Накиповну.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3667,69	86,51	184,82	4,36	386,88	9,13

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Иванова Александра Валерьевича - собственника кв.№ 21
- 2) Ткаленко Виктора Алексеевича - собственника кв.№ 42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Иванова Александра Валерьевича - собственника кв.№ 21
- 2) Ткаленко Виктора Алексеевича - собственника кв.№ 42

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3717,89	87,7	184,82	4,36	336,68	7,94

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом»» (ОГРН 1061685014698).

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный дом»» (ОГРН 1061685014698) с 20.03.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный дом»» (ОГРН 1061685014698) с 20.03.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3244,80	55,19	620,71	10,56	373,88	6,36

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3101,97	52,76	687,64	11,70	449,78	7,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения.

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2970,93	50,54	712,79	12,12	555,67	9,45

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования

фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3309,68	56,30	518,90	8,83	410,81	6,99

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН1121690043309.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН1121690043309.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2892,01	49,19	785,30	13,36	562,08	9,56

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3049,88	51,88	585,63	9,96	603,88	10,27

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2848,21	48,45	669,20	11,38	721,98	12,28

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г. Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г. Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3185,81	54,19	568,90	9,68	484,68	8,24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3624,85	61,66	358,56	6,10	255,98	4,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Наделение полномочиями на перевод денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Орлова Игоря Владиславовича, собственника помещения (кв.) 84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2866,08	48,75	653,34	11,11	719,97	12,25

РЕШЕНИЕ: не принято


Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 138 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 7) Проект договора управления многоквартирным домом на: 11 л. в 1 экз.
- 8) Реестр собственников, подписавших договор управления на: 1 л. в 1 экз.

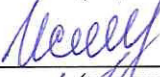
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г. Казань, ул. Родина 24 «а» (офис ООО УК «Сервис Индустрия»)

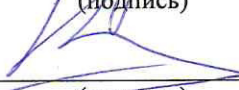
Председатель общего собрания:


 (подпись) | Мухомов А. В. (Ф. И. О.) | 21.03.2023 (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) | Мешалкина Е. И. (Ф. И. О.) | 21.03.2023 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) | Иванов А. В. (Ф. И. О.) | 21.03.2023 (дата)

 (подпись) | Тихомиров В. А. (Ф. И. О.) | 21.03.2023 (дата)